



Hausordnung

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird diese Hausordnung anerkannt.

Mietbedingungen:

- Buchungsanfragen richten sie bitte per Telefon oder E-Mail an uns. Sollten Sie uns tagsüber nicht erreichen so können Sie gerne auch abends bis 22:00 Uhr anrufen.
- Eine Buchung muss schriftlich per Post oder per E-Mail erfolgen.
- Der komplette Mietbetrag ist vor Bezug der Mietwohnung in bar oder per Überweisung zu entrichten.
- Anreise- und Abreisetag gelten als ein Kalendertag
- Die Wohnung ist am Anreisetag ab 17.00 Uhr oder auch nach Absprache früher bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt vor der Anreise mit.
- Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache
- Die Wohnung ist am Abreisetag bis 11.00 Uhr frei zu machen
- Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet.
- Die Benutzung von Luftmatratzen und Schlafsäcken für zusätzliche Übernachtungszwecke ist nicht gestattet
- Soweit es für Sie erkennbar und feststellbar ist, informieren Sie uns bitte schnellstmöglich über entstandene Schäden.
- Der Mieter haftet für von Ihm verursachte oder zu vertretende Schäden. Beschädigtes, verlorenes oder zerstörtes Inventar wird zum Wiederbeschaffungspreis in Rechnung gestellt.
- Der Vermieter ist berechtigt, die Ferienwohnung bei Bedarf zu betreten.
- Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Sorgfaltspflicht:

Im gemeinsamen Interesse bitten wir Sie, folgende Punkte zu beachten:

- Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, Angehörigen und Gäste die Mietbedingungen einhalten.
- Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses und nachts zusätzlich per Schlüssel/Knauf verschlossen werden.
- Alle Fenster sind bei Verlassen der Wohnung zu schließen.
- Der Wohnungsschlüssel ist nicht an Außenstehende weiterzugeben.
- Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.
- Die Wohnung verfügt über eine Fäkalien-Hebeanlage. Bitte verwenden Sie für die Toilettenspülung reichlich Wasser.
Durch die Abflussleitungen dürfen keine Abfälle, Essensreste, Fette oder andere Gegenstände, die zu Verstopfungen des Abwassersystems und der Anlage führen können, entsorgt werden. Diese Gegenstände gehören in den dafür vorgesehenen Müllbehälter oder in den Sondermüll.
- In der Wohnung dürfen keine Fahrräder abgestellt werden, bei Bedarf können wir Ihnen einen Stellplatz zur Verfügung stellen.

Heizung

- Die Wohnung verfügt über eine Wohnungslüftungsanlage mit integrierter Wärmepumpe und elektrischen Zusatzheizungen. Auf Wunsch können Sie die Zusatzheizungen per Wandschalter

aktivieren. Im Bad, Wohn- und Schlafzimmer stehen bei Bedarf zusätzlich elektrische Heizkörper zur Verfügung.

Bitte gehen Sie mit der für die Heizung nötigen Energie sparsam um.

Telefon und Internet

- In der Wohnung befindet sich ein Telefon, das jedoch keine Amtsberechtigung besitzt. Notrufnummern sind frei geschaltet. Von außerhalb kann das Telefon über die Nummer 06150-592357 angerufen werden.
- Auf Wunsch kann ein kostenfreier WLAN Zugang frei geschaltet werden. Die Nutzung erfordert das Akzeptieren und Unterzeichnen der Nutzungsvereinbarung. Die Nutzungsvereinbarung und die Zugangsdaten erhalten Sie vom Vermieter.

Ruhezeiten:

- Wir bitten Sie sich so zu verhalten, dass von 22:30 Uhr bis 6:00 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird.

Reinigung:

- Zur Vermeidung von Kalkablagerungen sind nach dem Duschen die Fliesen und die Duschkabine abzuziehen.
- Mit dem Inventar (z.B. Geschirr, Gläser, Töpfe, Pfannen) ist schonend umzugehen und bei Abreise in sauberen Zustand in den Schränken zu hinterlassen.

Mülltrennung:

- Der Müll wird getrennt entsorgt:
- Für den Restmüll und organischen Müll stehen in der Wohnung entsprechende Müllbehälter zur Verfügung
- Recycling Müll (duales System) sollte in den gelben Sack entsorgt werden. Dieser steht im Keller gegenüber.
- Papier und organischer Müll kann in die dafür vorgesehenen Mülleimer vor dem Haus entsorgt werden.

Parkmöglichkeiten

- Zum Be- und Entladen können Sie direkt vor das Haus fahren. Zum Parken stehen in der Umgebung öffentliche Plätze zur Verfügung (Lahnstrasse, Falltorstrasse, Westring). Der Parkplatz vor dem Haus gehört zum benachbarten Gästehaus und kann nur nach Absprache genutzt werden.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt
Petra und Roland Appel